REPERTORIO N. _____ Repubblica Italiana

Comune di Limbiate Provincia Monza Brianza

Forma pubblica amministrativa - Appalto Lavori pubblici

Oggetto: **"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELLA AUTORIMESSA PALAZZO COMUNALE AL DPR .151 \ 2011 " REGOLAMENTO RECANTE DISCIPLINA DEI PROVVEDIMENTI RELATIVI ALLA PREVENZIONE INCENDI"**

C.I.G. ……

Importo contrattuale **€ ……**

L'anno **Duemilatredici**, addì _____ del mese di **OTTOBRE,** nella residenza municipale sita in Limbiate, Via Monte Bianco n. 2, dinanzi a me **dott.ssa ……** Segretario generale del Comune di Limbiate, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti i signori: ----------

1. **……,** nata a …… (…..) il ……. che, in forza dei poteri attributi ai sensi dell'art. 107, D.to Lgs. 18/08/2000, n. 267 "T.U. Enti Locali", interviene per conto e nell'interesse del **Comune di Limbiate,** codice fiscale **n. 83005620154** e partita Iva **n. 00986290963,** quale Dirigente Settore Territorio, giusto Decreto Sindacale n. 16 del 19/11/2012 ed in forza dei poteri attributi ai sensi dell'art. 107, D.to Lgs. 18/08/2000, n. 267 "T.U. Enti Locali, munita di firma digitale in corso di validità;
2. **……,** nato a ……. (…….) il ……., codice fiscale **……** che interviene in nome e per conto della **……** con sede in …… codice fiscale e partita Iva **……,** qualificata ex D.P.R. 34/2000 per le categorie inerenti alle prestazioni da eseguire, nella sua qualità di _____ e legale rappresentante, come

risulta dal certificato d'iscrizione al N. 304525 della C.C.I.A.A. di Como acquisito agli atti, in possesso di certificazione di qualità conforme alle normative europee UNI EN ISO 9000 per attività di _____;

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario generale rogante sono personalmente certo e che, ai sensi di legge, rinunciano, con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, convengono quanto segue:

P r e m e s s o

Che con deliberazione della ……, è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di …….

Che con deliberazione della G.C. n. ……è stato approvato il progetto ……. relativo A……comportante la spesa complessiva di € ……..

Che con determinazione n. ……, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra.

Che, con determinazione ……., si stabiliva di affidare l'appalto in oggetto mediante procedura **RISTRETTA** da aggiudicarsi con il criterio, previsto al successivo art. …… - per i contratti da stipulare a "corpo", del prezzo più basso determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, previa verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. …….. D.to Lgs 12/04/2006, n. 163.

Che l'importo dei lavori da appaltare ascende ad € …… di cui: € …….. per l'esecuzione lavori ed € …….. per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

Che la spesa progettuale è imputata al capitolo ……, art. ……, del Bilancio ……., impegni n. ……., finanziato con i mezzi propri di

Che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Limbiate dal ……. e sui siti internet: Comune di Limbiate e Osservatorio Regionale dei contratti pubblici (bando n. ……..).

Che, a seguito di gara svoltasi il ……., è risultata vincitrice la ditta ……. che ha offerto il ribasso del ……% sul prezzo a base di gara (€ ……..) oltre oneri di sicurezza.

Che, con determinazione n. S03/……., confermando il suddetto esito di gara, si è provveduto ad aggiudicare ed affidare i lavori in oggetto alla ditta …….. verso il corrispettivo di € ……. oltre Iva, (di cui: € …… per l'esecuzione lavori ed € …….. per oneri di sicurezza).

Che non è richiesta la documentazione antimafia di cui all'art. 82, D.to Lgs. 06/09/2011, n. 159, ai sensi del comma 3 lettera "e" trattandosi di contratto il cui valore complessivo non è superiore a € 150.000,00.

Che, nel caso specifico, poiché trattasi di contratto per l'esecuzione di lavori e non invece di opere pubbliche come definite dal D.to Lgs. 12/4/2006, n. 163 non è dovuta l'acquisizione delle notizie di cui al "Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie previsto all'art.17, comma 3, legge 19.3.1990, n.55", approvato con D.P.C.M. 11/5/1991, n.187.

Che l'esito di gara e stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Limbiate e sui siti internet: Comune di Limbiate e Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (avviso n. 25386 del 08/04/2013).

Che, le verifiche del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico - organizzativa necessari per la partecipazione alla gara di cui all'art. 48 del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163, comma 2, nei confronti della prima e seconda classificata sono espletate con l'acquisizione dell'attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici, rilasciata da idoneo organismo di certificazione ed in corso di validità.

Che la consegna dei lavori, effettuata in via di urgenza nelle more della stipulazione del relativo contratto, è avvenuta, con apposito verbale, in data _____ la fine lavori è prevista per il _____

Che essendo intenzione delle parti far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo si conviene quanto segue:

Art. 1 – Disposizioni generali: la premessa narrativa, gli atti e documenti richiamati nelle medesime premesse nonché nella restante parte del contratto, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto. L'esecutore dichiara di avere piena e completa conoscenza dei predetti atti e documenti per averli esaminati e letti. Per quanto non espressamente previsto l'esecuzione del contratto è regolata dalle norme del Codice Civile e dalle altre disposizioni normative che regolano la materia, in particolare il Codice degli Appalti di cui al D.to Lgs. 12/04/2006, n. 163 ed il relativo Regolamento di attuazione approvato con il D.P.R. 05/10/2010, n. 207.

Art. 2 Oggetto: il Comune di Limbiate, come innanzi rappresentato, affida in appalto alla **.....** che in persona del suo legale rappresentante accetta, l'esecuzione del ……**.,** quali risultano nel loro complesso dagli elaborati del progetto esecutivo, approvato con determinazione n. S03/247 e con

determina n. S03/ …… In generale i lavori compresi nell'appalto consistono nella …….

Art. 3 – Importo: l'importo contrattuale è determinato in **€ ……. (……./……..) oltre Iva,** (€ ……. per l'esecuzione dei lavori, € 250,00 per oneri di sicurezza ed € 7.857,15 per il costo del personale) applicando all'importo lavori a base di gara (€ 19.642,85) il ribasso offerto dell'esecutore nella misura **……%** ed aggiungendovi gli oneri per la sicurezza (€ 250,00) ed i costi del personale (€ 7.857,15), salva la liquidazione finale per quanto concerne le diminuzioni, aggiunte o modificazioni che saranno apportate all'originale progetto.

Il contratto è stipulato a corpo: il prezzo convenuto resta fisso ed invariabile e non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione. Il corrispettivo, determinato a proprio rischi dall'offerente in base ai propri calcoli, sono fissi ed invariabili e si intendono comprensivi di ogni onere necessario le prestazioni d'appalto a regola d'arte nonché ogni attività che si rendesse necessarie per un completo adempimento delle obbligazioni previste. I prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto costituiscono riferimento negoziale limitatamente ad eventuali varianti o modifiche in corso d'opera che siano estranei ai lavori già previsti.

Art. 4 – Pagamenti:il corrispettivo dovuto dal Comune all'esecutore sarà erogato a mezzo mandati di pagamento tramite il servizio di Tesoreria, con le modalità stabilite all'art…… del capitolato speciale a prestazione eseguita. Considerato l'importo e la tempistica di esecuzione dei lavori per il presente contratto non è previsto il pagamento in acconto. Solo nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni può essere disposto il

pagamento in acconto degli importi maturati. Ai sensi dell'art. 140 del Regolamento sussiste il divieto di anticipazioni del prezzo di cui alla legge 28/05/1997, n. 140 ed ai sensi dell'art. 133, D.to Lgs. 12/04/2006 n. 163 non è prevista la revisione prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, C.C.

Art. 5 – Ritardato pagamento: nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e saldo rispetto ai termini indicati all'art. 143 del Regolamento sono dovuti gli interessi come disciplinati al successivo art. 144 del regolamento e all'art. 133, comma 1, del Codice.

Art. 6 – Tracciabilità flussi finanziari: le parti contraenti assumono i rispettivi obblighi derivanti dal principio di "tracciabilità dei flussi finanziari per contrastare la criminalità organizzata e le infiltrazioni nelle commesse pubbliche" di cui all'art. 3, legge 13/08/2010, n. 136 e successiva modificazione con legge 17/12/2010, n. 217. Il mancato utilizzo del bonifico bancario, del bonifico o postale dedicati anche in via non esclusiva, o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. L'applicazione delle sanzioni agli obblighi ed i procedimenti di accertamento e di contestazione delle violazioni sono invece disciplinati all'art. 6, della legge 13/08/2010, n. 136. Allo scopo negli strumenti di pagamento va indicato il codice identificativo di gara (C.I.G.) e, ove obbligatorio (per progetti di investimento pubblico) ai sensi dell'art. 11, legge 16/01/2013 n. 3, il codice unico di progetto (C.U.P.).

Art. 7 - Persone autorizzate a riscuotere: l'esecutore, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.M. 19/4/2000, n. 145, prende atto che i mandati sono estinti dal Tesoriere comunale – Banca Popolare di Milano – Ag. n. 52 Limbiate, secondo la modalità di pagamento che avrà comunicato per iscritto agli uffici finanziari del Comune. La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme

ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune, è il Sig. _____ come da apposita designazione di cui alla nota prot. N. _____ del _____ depositata in atti. La cessazione o decadenza dell'autorizzazione deve essere tempestivamente notificata al Comune; in difetto nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune per pagamenti a persone non autorizzate. In caso di cessione del corrispettivo il relativo atto deve indicare con precisione la generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme dovute.

Art. 8 – Elezione domicilio: ai fini degli adempimenti di cui all'art. 2, D.M. 19/4/2000, n. 145, l'appaltatore con la sottoscrizione presente contratto elegge elegge domicilio in Limbiate, Via Monte Bianco, 2, presso la sede dell'ufficio comunale di Direzione Lavori. Le intimazioni, assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal contratto sono fatte a mani proprie dell'esecutore oppure presso il domicilio eletto.

Art. 9 – Cauzione: a garanzia degli obblighi assunti l'esecutore ha costituito cauzione mediante _____ N. _____ rilasciata, nelle competenti forme di legge, dal _____ in data _____, per un importo di € ……. (oppure di € ……) determinato nella misura del ….% dell'importo contrattuale ridotto del 50% in quanto l'appaltatore è in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 per le attività concernenti l'oggetto del contratto.

Trattandosi infatti di contratto aggiudicato con ribasso superiore al 20% (……%) l'importo della cauzione pari al 10% dell'importo contrattuale è aumentato di un punto percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 10% (n. 10 punti) e di DUE punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (

n. 4 punti) poi ridotto del 50% in quanto la ditta è in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO 9000 per le attività concernenti l'oggetto del contratto.----------

Nel caso di inadempienze contrattuali il Comune avrà diritto di avvalersi della cauzione anche durante l'esecuzione del contratto; in tal caso l'appaltatore dovrà provvedere reintegrarla.

Art. 10 – Modalità di esecuzione: l'appalto è affidato ed accettato sotto l'osservanza delle norme, condizioni e modalità dedotti e risultanti dagli elaborati di progetto approvati con determinazione N. S03/273 del 21/12/2012, redatta con documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.to Lgs. 07/03/2005, n. 82 - "Codice dell'amministrazione digitale".

In particolare sono parte integrante del contratto e sono qui richiamati ai sensi dell'art. 137 del Regolamento: il vigente capitolato generale (D.M. 145/2000); il capitolato speciale, gli elaborati grafici progettuali, le relazioni, l'elenco prezzi unitari, i piani di sicurezza, il cronoprogramma, le polizze di garanzia.

Le dette norme s'intendono qui riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione mentre sono qui allegati a norma regolamentare il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari. Infine si fa esplicito riferimento al capitolato per quanto riguarda la disciplina nel dettaglio di:

a) norme di condotta lavori; disciplina e buon ordine del cantiere; provviste e provenienza dei materiali; oneri, obblighi e responsabilità nonché elezione del domicilio dell'esecutore, disciplina del subappalto.
b) contabilità lavori; pagamenti in acconto e a saldo; persone autorizzate a riscuotere e modalità riscossione corrispettivi; penali; spese di contratto, di

registro, accessorie, provviste; conto finale e certificazioni di regolare esecuzione e di collaudo.

c) responsabilità e obblighi per difetti di costruzione, proprietà degli oggetti trovati e dei materiali di demolizione; danni derivanti da forza maggiore (ex art. 166, Regolamento).

Art. 11– Tempo di esecuzione: il tempo utile per ultimare i lavori in contratto è fissato in n. 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e secondo le modalità indicate all'art. 159 del Regolamento in materia di sospensione e ripresa dei lavori nonché di proroghe e tempo per l'ultimazione lavori. I tempi di esecuzione dei lavori sono definiti nel capitolato speciale dal cronoprogramma di cui all'art. 2.1 e dal programma operativo di cui all'art. 3.8.

Art. 12 – Penali: in caso di ritardi nell'esecuzione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera dell'1 per mille sull'importo di progetto pari a € 134.83. La disciplina per le modalità di applicazione delle penali è contenuta all'art. 145 del Regolamento. Qualora le penali dovessero superare il 10% dell'importo contrattuale dei lavori il Comune potrà risolvere il contratto ed incamerare la cauzione.

art. 13 – Garanzie e coperture assicurative per lavori pubblici: l'esecutore dei lavori assume la responsabilità dei danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi nell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune di Limbiate da ogni responsabilità. L'appaltatore assume altresì la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa di danneggiamento o distruzione totale e parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice,

polizza di assicurazione n. _____ rilasciata da _____ in data _____ con un massimale non inferiore a 500.000,00 specificamente stabilito nel capitolato speciale in: € 50.000,00 per le opere oggetto del contratto - € 450.000,00 per le opere preesistenti, il massimale per la garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi (Polizza R.C.T.) è stabilito in € 500.000,00.

La polizza, a norma di legge, decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Se i lavori superano gli importi stabiliti con apposito decreto del Ministero dei LL.PP., ai sensi dell'art. 129, comma 2, del Codice, l'esecutore dovrà stipulare, con decorrenza dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale ed una polizza di responsabilità civile verso terzi, a copertura dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

Art. 14 - Variazioni: le variazioni al progetto in esecuzione che si rendessero necessarie in corso d'opera sono ammesse ove nel ricorrano le condizioni e secondo la disciplina di cui all'art. 132 del Codice e dell'art. 161 del Regolamento. Sono altresì ammesse le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché non comportino modifiche sostanziali e siano derivanti da esigenze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. Non sono considerati varianti gli interventi disposti dalla Direzione Lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro i limiti di importo specificati al comma 3 dell'art. 132 del Codice.

A norma dell'art. 161 del Regolamento, nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore se non è disposta dal Direttore dei Lavori e

preventivamente approvata dal Comune. La violazione di tale divieto comporta la rimessa in pristino a carico dell'esecutore secondo le disposizioni del Direttore dei lavori e fatta salva diversa valutazione del responsabile del procedimento, fermo restante che in nessun caso l'esecutore possa vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

Possono essere ordinate variazioni dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'esecutore è tenuto ad eseguire i lavori di variante purché non mutino sostanzialmente la natura di lavori, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto e, ove comportino lavorazioni non previste o l'impiego di nuovi materiali o provenienti da luoghi diversi da quelli previsti, sono determinati i nuovi prezzi in contraddittorio come disciplinato all'art 163 del Regolamento.

Art. 15 - Subappalto: il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 118 D.to Lgs 12/04/2006 n. 163 e disciplinato all'art. 170 del Regolamento di attuazione approvato con DPR 05/10/2010, n. 207, comunque in misura percentuale non superiore al 30% dell'importo, calcolato con riferimento al prezzo del contratto. In sede di gara l'esecutore ha espresso l'intendimento di voler affidare in subappalto o in cottimo le lavorazioni di cui alla categoria OG1, impegnandosi a rispondere dell'osservanza dell'applicazione delle condizioni economiche e normative previste nei contratti collettivi nei confronti dei lavoratori del subappaltatore per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad esso affidati.

I corrispettivi dell'importo dei lavori subappaltati saranno corrisposti dal Comune all'affidatario alla quale è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore o al cottimista con l'indicazione

delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate dal subappaltatore o dal cottimista entro il predetto termine, il Comune sospenderà il successivo pagamento in suo favore. La disciplina specifica del subappalto, per il presente contratto, è definita all'art. 3.5 dal capitolato speciale d'appalto.

Art. 16 – Regolare esecuzione e vizi d'opera: ai sensi dell'art. 237 del Regolamento, il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dall'ultimazione dei lavori. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'esecutore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione prima che sia emesso il certificato di regolare esecuzione.

L'esecutore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti in oggetto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti attestanti la regolare esecuzione: resta nella facoltà dell'Amministrazione richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 18 – Tutela del personale: ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5 e 6 del Regolamento l'esecutore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria vigenti nella regione durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alle Casse Edili, anche ai fini dell'accentramento contributivo. In caso di inottemperanza accertata oppure segnalata da un Ente preposto si procede ad applicare una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto qualora i lavori siano in corso o a sospendere il pagamento del saldo, se i lavori

sono ultimati. L'esecutore deve trasmettere al Comune, prima della formale consegna dei lavori, la comunicazione di avvenuta "Denuncia di Nuovo Lavoro" agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici inclusa la Cassa Edile della Provincia di Monza e Brianza, completo della stampa del "Codice Identificativo Pratica" (C.I.P.)

Ai sensi dell'ar. 17, legge 68/1999, in sede di gara esecutore ha dichiarato non è assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 12/3/1999, n. 68, in quanto occupa un numero di dipendenti inferiore a 15 oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuovi assunzioni dopo il 18/01/2000.

Art. 17- Certificazioni ambientali: l'esecutore è reso edotto delle certificazioni ambientali di questo Entro e, sin d'ora s'impegna ad osservare nell'esecuzione dei lavori il Sistema di Gestione Ambientale disciplinato dal Regolamento UE 761/2001 adottato dal Comune di Limbiate con registrazione EMAS - (Eco-Management and Audit Scheme - del Comitato Ecolabel e Ecoaudit) che, nella fase esecutiva dell'intervento, prevede le condizioni di esecuzione specificate nella "Check list – criteri ambientali negli appalti".

Art. 19 - Sicurezza nei luoghi di lavoro: l'esecutore si obbliga all'osservanza di tutte norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.to Lgs. 09/04/2008, n. 81; entro 10 giorni prima dell'inizio dei lavori consegna alla direzione lavori un proprio "programma operativo", elaborato in armonia con il programma progettuale delle lavorazioni tenendo conto delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere, della riduzione del tempo di attività di cantiere per effetto festività, ferie o sospensioni, difficoltà di esecuzione delle lavorazioni. L'esecutore ha presentato il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del

cantiere e nell'esecuzione lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento;

I Piani formano parte integrante del contratto; i relativi oneri sono evidenziati nel bando di gara e non sono soggetti a ribasso d'asta. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 20 - Controversie: in caso di contenzioso si fa rinvio alle disposizioni di cui agli articoli 239 e seguenti del Codice. Nell'ipotesi di accordo bonario ex art. 240 del Codice saranno seguite le modalità procedurali nel tentativo di componimento bonario. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, ivi compreso il mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite alla competente Autorità Giurisdizionale Ordinaria con l'esclusione espressa di qualsiasi devoluzione al giudizio arbitrale. Il Foro competente è sin d'ora individuato in quello di Milano.

Art. 21 - Recesso: ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del Codice il Comune ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto. Analoga facoltà è riconosciuta all'esecutore soltanto per ritardo nella consegna dei lavori imputabile a fatti o colpa Comune ai sensi dell'art. 153, commi 8 e 9, del Regolamento.

Art. 22 - Risoluzione: il Comune ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dagli articoli 135 e 136 comma 7 del Codice.

Art. 23 – Spese di contratto: sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del Regolamento le spese di bollo, di registro, copia del contratto e documenti e disegni di progetto. Sono pure a carico dell'esecutore le spese di bollo inerenti agli atti di gestione del lavoro dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e del certificato di regolare esecuzione.

art. 24 – Registrazione contratto: per il presente atto, redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 6 D.L. 18/10/2012, n. 179, convertito con Legge 17/12/2012, n. 221, si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, D.P.R. 26/4/1986, n. 131. Le imposte di bollo e di registro sono assolte telematicamente secondo le disposizioni vigenti del Modello Unico Informatico.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono.

Questo atto, scritto in formato elettronico da persona di mia fiducia, consta di n. ____ fogli e n. ____

l'Esecutore **il Comune di Limbiate**

il Segretario Generale